

# Ferienwohnungen Klar-Dubois

Ferienwohnung

Bad Bevensen



## Beschreibung

Die "Ferienwohnungen Klar-Dubois" befinden sich in einem Zweifamilienhaus in einer sehr ruhigen Sackgasse direkt an der Ilmenau mit dem angrenzenden Kurpark. Die gut ausgestatteten und gemütlichen Nichtraucher-Ferienwohnungen im 1. OG sind perfekt für 2 Personen und verfügen jeweils über einen großen Balkon - teilweise überdacht und mit Markise mit schönem Blick ins Grüne. Zentral gelegen profitieren Sie von kurzen Wegen in die Innenstadt und zum Kurzentrum. PKW-Stellplätze auf dem Grundstück.

## Fewo 1 Klar-Dubois



- 2-Raum-Wohnung (35 qm) mit großem Balkon (teilweise überdacht/Markise) im 1. OG des Zweifamilienhauses (Dachschrägen),
- 1 Wohnzimmer mit Couchgarnitur,
- 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten,

- 1 separate Küche mit Essplatz für zwei Personen,
- 1 Duschbad,
- Flachbildfernseher mit Kabel-TV, CD-Player, WLAN

## Ausstattung Zimmer

Größe: 35 qm

Belegung max.: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

Evtl. kleine Hunde, bitte vorher absprechen.

**Allgemein:** allergikerger. (tierfrei), Balkon, Einzelbett, Fahrradraum abschließbar, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Teppichboden

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

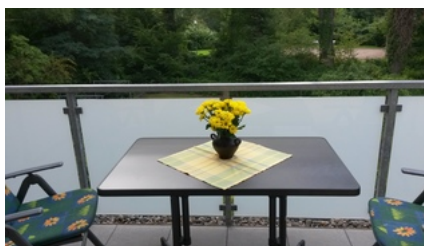
**Küche:** Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt

**Technik:** Kabel/Sat, TV - Flachbild

## Fewo 2 Klar-Dubois



- 1-Raum-Wohnung (35 qm) mit 2 Balkonen Richtung Kurpark/Garten im 1. OG des Zweifamilienhauses,
- 1 Wohn-/Schlafraum mit Doppelbett,
- 1 separate Küche mit Essplatz für 2 Personen,

- 1 Duschbad mit Fenster,
- Kabel-TV, CD-Player, WLAN

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 35 qm

Belegung max.: 2

Nichtraucher: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

Evtl. kleine Hunde, bitte vorher absprechen.

---

**Allgemein:** allergikerger. (tierfrei), Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Teppichboden

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

---

**Küche:** Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche

---

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** Kabel/Sat, TV - Flachbild

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Der beliebte Kurort Bad Bevensen liegt im Osten der Lüneburger Heide im Dreieck von Hamburg, Bremen und Hannover, nur circa eine Autostunde südlich von Hamburg. Das führende Mineralheilbad in der Lüneburger Heide verfügt über hohe medizinische Kompetenz, die gesundheitsbewusste Urlauber am Ort genauso schätzen, wie die Jod-Sole-Therme, die zentral im Kurpark Bad Bevensens liegt. Mit dem neuen Kurhaus, welches in 2016 eröffnet wurde, verfügt Bad Bevensen über eine moderne Veranstaltungsstätte, die im gesamten Jahr kulturelle Highlights bietet und auch als Tagungs- und Veranstaltungsstätte externer Veranstalter begehrt ist. Die Innenstadt Bad Bevensens lädt mit individuellen Geschäften und Restaurants zum Bummeln und Genießen ein und wurde bereits mehrfach als 1a Einkaufsstadt ausgezeichnet. Wald und sanfte Hügel, der Fluss Ilmenau und der Elbe-Seiten-Kanal prägen die Landschaft in und um Bad Bevensen, die sich gut zu Fuß, per Kanu und mit dem Fahrrad erkunden lässt. Die Hansestädte Lüneburg (25 km) und Uelzen (17 km) sowie die Heideklöster in Medingen (3 km) und Ebstorf (15 km) sind attraktive Ausflugsziele in der näheren Umgebung. Die nördliche Lüneburger Heide um den Wilseder Berg bei Bispingen (60 km) und die Stadt Hitzacker (36 km) an der Elbe im benachbarten Wendland sind leicht von Bad Bevensen zu erreichen und berühmt für ihre landschaftlichen und kulturellen Reize. Mit der Bahn erreichen Sie Bad Bevensen direkt per Metronom oder ICE CO<sup>2</sup> neutral, aber auch die Anreise mit dem Auto aus Nord- und Südrichtung ist äußerst komfortabel über die A 7 und die B 4.

Entfernungen:

Jod-Sole-Therme: 450 m,

Zentrum: 500 m,

Supermarkt: 500 m,

Restaurant: 50 m,

Bahnhof: 900 m



## Entfernungen

- Arzt: 300 m
- Bäcker: 500 m
- Bahnhof: 900 m
- Geldautomaten/Bank: 500 m
- Restaurant: 50 m
- Schwimm-/Spaßbad: 50 m
- Supermarkt: 500 m
- Therme: 450 m
- Tourist-Information: 500 m
- Wanderweg: 100 m
- Zentrum: 500 m

Objekt ID: 13802